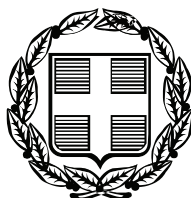


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 240**

23 Ιουνίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 33931/4607 (1)

Επικύρωση της αριθμ. 3/28-8-2009 πράξης της Λιμενικής Επιτροπής του Λιμενικού Ταμείου Άρτας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση - οργάνωση - στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

2) Τις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α΄).

3) Την αριθμ. 3/28-8-2009 πράξη της Λιμενικής Επιτροπής του Λιμενικού Ταμείου Άρτας για εξομοίωση Ζώνης Λιμένα στην περιοχή Κορωνησίας Δήμου Αμβρακικού σύμφωνα με το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα.

4) Το με αριθμ. 91/28-1-2010 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Άρτας.

5) Το με αριθμ. 8116.3/Φ.5/02/2010/10-5-2010 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομίας Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας με την σύμφωνη γνώμη για την ανωτέρω εξομοίωση.

6) Το αριθμ. 8216/01/2010/10-3-2010 έγγραφο του Λιμεναρχείου Πρέβεζας με τη σύμφωνη γνώμη για την ανωτέρω εξομοίωση, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την αριθμ. 3/28-8-2009 πράξη της Λιμενικής Επιτροπής του Λιμενικού Ταμείου Άρτας για εξομοίωση Ζώνης Λιμένα στην περιοχή Κορωνησίας Δήμου Αμβρακικού σύμφωνα με το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 1 Ιουνίου 2010

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΔΗΜΗΤΡΑ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΜΠΑΣΤΑ

Αριθμ. 7229 (2)

Έγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών του Δ. Πατρέων (Ν. Αχαΐας), λόγω άρσης απαλλοτρίωσης, σε τμήμα της οδού Δωδώνης (μεταξύ των Ο.Τ. 1070, 1186 και 1185η), στην περιοχή «Ψαροφαίου», με επανακήρυξη της ρυμοτομίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Νομ/κού Δ/τος της 17-07-1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του από 03-04-1929 Π.Δ/τος, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με την παρ. 3 του άρθρου 31 του Ν. 1557/1985.

3. Την εγκύκλιο αρ. 43511/161/55/13-06-1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τις δ/ξεις των παρ. 4 και 6 του άρθρου 11 του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/06-02-2001), σε συνδυασμό με την δ/ξη της παρ. 1γ του άρθρου 1 του Ν. 2985/2002.

5. Τις δ/ξεις των παρ. 1 β και 4 του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α'), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

6. Τις δ/ξεις της παρ. 5 του άρθρου 11 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Δ/31-12-2003).

7. Το από 15-02-1971 (ΦΕΚ 37Δ') Β.Δ/γμα έγκρισης, καθώς και το από 17-05-1983 (ΦΕΚ 158Δ') Π.Δ/γμα επανέγκρισης της Α' ανατολ/μβρινής φάσης επέκτασης του σχεδίου πόλεως Πατρών.

8. Την αρ. 3284/1986 απόφαση του ΣτΕ και την αρ. 29454/21-07-2003 εγκύκλιο του τ. ΥΠΕΧΩΔΕ.

9. Την αρ. 6/18894/05-05-2006 νεότερη εγκύκλιο επίσης του τ. ΥΠΕΧΩΔΕ.

10. Τις αρ. 188 και 215/2006 αποφάσεις - γνωμοδοτήσεις του ΣτΕ.

11. Το αρ. 11485/22-08-2005 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας της Νομ/κής Αυτ/σης Αχαΐας, με το οποίο διαβιβάσθηκε στη Δ/νση Πολεοδομίας η αρ. 298/2005 απόφαση του Δ/κού Πρωτοδικείου Πατρών, περί άρσης απαλλοτρίωσης του ακινήτου ιδιοκτησίας Ιωάννη Γιαννακόπουλου στα Ο.Τ. 1070, 1186 και 1185η του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών, στην περιοχή του «Ψαροφαίου».

12. Τα αρ. 12750/09-09-2005 και 23376/Ν305/19-09-2005 έγγραφα της Δ/νσης Πολεοδομίας και του Δ. Πατρέων, αντιστοίχως, προς τους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες.

13. Τα αρ. 15733/22-10-2008 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και το από 18/09/2008 υπηρεσιακό σημείωμα του Δ. Πατρέων, προς το Τριμελές Συμβούλιο του ΣτΕ.

14. Το αρ. 14246/23-11-2009 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας της Νομ/κής Αυτ/σης Αχαΐας, με το οποίο διαβιβάσθηκε στη Δ/νση Πολεοδομίας η αρ. 35/2009 απόφαση του Τριμελούς Συμβουλίου του ΣτΕ, σχετικά με την υπόθεση άρσης απαλλοτρίωσης του ακινήτου ιδιοκτησίας Ιωάννη Γιαννακόπουλου και την εκτέλεση της αρ. 298/2005 απόφασης του Δ/κού Πρωτοδικείου Πατρών.

15. Το αρ. 19271/03-12-2009 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας προς το Δ. Πατρέων, περί αποστολής πρότασης τροποποίησης επανακήρυξης της απαλλοτρίωσης, με παράλληλη εξασφάλιση της απαραίτητης δαπάνης αποζημίωσης, και τήρηση της προβλεπόμενης νόμιμης διαδικασίας του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος της 17-07-1923.

16. Την από 04/01/2010 αίτηση των ιδιοκτητών, περί υποβολής πρότασης τροποποίησης του σχεδίου πόλεως.

17. Την από 04/01/2010 νεότερη αίτηση των ιδιοκτητών.

18. Το αρ. 3/03.02.2010 πρακτικό συνεδρίασης της Επιτροπής Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δ. Πατρέων, περί συνεξέτασης των υποβληθέντων προτάσεων (από την Δ/νση Πολεοδομίας αφενός και τους ιδιοκτήτες αφετέρου) και γνωμοδότησης υπέρ της επανακήρυξης της απαλλοτρίωσης και εγγραφής, σε κωδικό του προϋπολογισμού του Δήμου, ποσού αποζημίωσης των ιδιοκτητών.

19. Την αρ. 1780/18-02-2010 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν.Α.Α. προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με πρόταση επανακήρυξης της ρυμοτομίας λόγω αναγκαιότητας διατήρησης της οδού Δωδώνης και συνδρομής των Προϋποθέσεων της παρ. 6 του άρθρου 11 του Ν. 2282/2001.

20. Την αρ. 109/2010 απόφαση του Δ.Σ. του Δ. Πατρέων, που κάνει δεκτή στο σύνολο της την εισήγηση της Επιτροπής Πολεοδομικού Σχεδιασμού και αποφασίζει ομοίως.

21. Την από 29.04/03.05.2010 ένσταση των ιδιοκτητών κατά της αναρτηθείσας πρότασης τροποποίησης του σχεδίου πόλεως, όπως αυτή είχε κατ' αρχήν εγκριθεί από το Δ.Σ.

22. Το αρ. 52/12.05.2010 πρακτικό συνεδρίασης της Επιτροπής Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δ. Πατρέων αρ. που εισηγείται στο Δ.Σ. την απόρριψη της ένστασης τους.

23. Το αρ. 3/14/14.05.2010 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, το οποίο (αφού εξέτασε την πρόταση της Υπηρεσίας, αλλά και την πρόταση των ιδιοκτητών) γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της επανακήρυξης της απαλλοτρίωσης, λόγω της αναγκαιότητας διατήρησης της οδού και εγγραφής στον προϋπολογισμό του Δήμου της σχετικής δαπάνης αποζημίωσης των ιδιοκτητών.

24. Την αρ. 247/2010 νεότερη απόφαση του Δ.Σ. του Δ. Πατρέων, που κάνει δεκτή στο σύνολο της την εισήγηση της Επιτροπής Πολεοδομικού Σχεδιασμού, απορρίπτει την ένσταση των ενδιαφερομένων και αποφασίζει όπως στην αρ. 109/2010 προηγούμενη, για την υπόθεση, απόφαση του.

25. Το αρ. 15151/Π2324/26.05.2010 έγγραφο του Δ. Πατρέων, περί αποστολής του φακέλου με όλα στοιχεία τήρησης της νόμιμης διαδικασίας του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος της 17/07/1923.

Επειδή:

● Η παρούσα τροποποίηση γίνεται σε εκτέλεση της αρ. 298/2005 απόφασης του Δ/κού Πρωτοδικείου Πατρών, με την οποία έγινε δεκτή προσφυγή του Ιωάννη Παννακόπουλου σχετικά με το ρυμοτομούμενο (για τη διάνοιξη της δημοτικής οδού Δωδώνης) ακίνητο ιδιοκτησίας του, μεταξύ των Ο.Τ.1070, 1185Α και 1186 του σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή «Ψαροφαίου». Με την απόφαση «αναπέμπεται η υπόθεση στη Διοίκηση προκειμένου με σχετική τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου να άρει την ένδικη απαλλοτρίωση».

● Τηρήθηκε η προβλεπόμενη, από το άρθρο 3 του Ν. Δ/τος της 17.07.1923, νόμιμη διαδικασία δημοσιοποίησης της και υποβλήθηκε μια (1) ένσταση των ενδιαφερόμενων ιδιοκτητών Ιωάννη και Γεωργίου Καράμπελα.

● Συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 και τις σχετικής (9) εγκυκλίου, περί «...προώθησης (με νομαρχιακή απόφαση) όλως εντοπισμένων τροποποιήσεων, όπως είναι αυτές που γίνονται σε συμμόρφωση δικαστικής απόφασης άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ...».

● Η υπόψη τροποποίηση - ρύθμιση αφορά σε επανακήρυξη της αρχικής ρυμοτομίας προκειμένου, χάριν του κοινωνικού συμφέροντος, να διατηρηθεί κοινόχρηστος χώρος (δρόμος) ιδιαίτερης περιβαλλοντικής, πολεοδομικής και κυκλοφοριακής σπουδαιότητας. Ειδικότερα επειδή, τυχόν απόδοση του ακινήτου ως οικοδομήσιμου θα είχε σαν αποτέλεσμα την ανέγερση κτίσματος πάνω στην οδό Δωδώνης και ως εκ τούτου την κατάργηση του σημαντικού, για την πόλη, αυτού δρόμου πλάτους 14μ. και μήκους 1,5km ο οποίος συνδέει ακώλυτα δυο (2) γειτονιές και τρεις (3) σημαντικές αρτηρίες της πόλης. Την Πατρών-Καλαβρύτων με την οδό Ακρωτηρίου και πέραν αυτής με την οδό Γοργοποτάμου. Την περιοχή του Εθνικού Σταδίου με τη συνοικία του Αγ. Ιωάννη Πράτσικα.

● Συντρέχουν οι προϋποθέσεις που θέτουν οι σχετικές (4) δ/ξεις καθόσον, πέραν της αναγκαιότητας διατήρησης του υπόψη κοινόχρηστου χώρου, ο υπόχρεος προς αποζημίωση Δήμος Πατρέων, με τις αρ. 109 και ...72010 αποφάσεις του, ψήφισε την αναγκαία δαπάνη αποζημίωσης των ιδιοκτητών ποσού 332.470€ και την ενέγραψε στον αρ. 407111013 κωδικό πληρωμής του προϋπολογισμού δαπανών του για το έτος 2010, αποφασίζουμε:

1. Απορρίπτεται η από 29/0403.05.201 ένσταση των ενδιαφερόμενων ιδιοκτητών, επειδή απαιτείται η διατήρηση του υπόψη κοινόχρηστου χώρου για τους λόγους που αναφέρονται πιο πάνω.

2. Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας), σε τμήμα της οδού Δωδώνης (μεταξύ των Ο.Τ. 1070, 1186 και 1185η) στην περιοχή «Ψαροφαίου»,

λόγω άρσης απαλλοτρίωσης και η οποία συνίσταται στην επανακήρυξη της απαλλοτρίωσης του ακινήτου ιδιοκτησίας Ιωάννη και Γεωργίου Καράμπελα, όπως συγκεκριμένα η ρύθμιση αυτή απεικονίζεται χρωματισμένη στο συνημμένο τροποποιητικό ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/200 που συνέταξε ο Δήμος Πατρέων και συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα, για τους λόγους που αναφέρονται πιο πάνω και κατά το σκεπτικό, το διατακτικό και τους ειδικότερους λόγους, που αναφέρονται στα άνω σχετικά (15), (18), (19), (20), (21), (22), (23) και (24).

Από τις δ/ξεις της παρούσης προκαλείται δαπάνη 332.470,00€ σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α. η οποία και έχει εξασφαλισθεί.

Συνημμένα: Τροποποιητικό ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/200.

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Πάτρα, 28 Μαΐου 2010

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

Ο.Τ 1070

Ο.Τ 1186

χώρος δημοτικού σχολείου

χώρος εκκλησίας

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

Α. ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
ΠΡΟΣΩΠΟ 12.00 ΕΜΒΑΔΟΝ 400
Β. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ
ΠΡΟΣΩΠΟ 10.00 ΕΜΒΑΔΟΝ 200 (ΠΡΟ 15-2-71) ΠΡΩΗΝ Β΄ ΤΟΜΕΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤ.ΔΟΜΗΣΗΣ 1.2
ΚΑΛΥΨΗ 40% (ΠΡΩΗΝ ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ)
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ 14.00+1.50 ΓΙΑ ΣΤΕΓΗ
ΓΙΑ ΔΡΟΜΟ ΠΛΑΤΟΥΣ ΜΕΧΡΙ 6.00μ. ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ 8.00μ.
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ: ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Ο.Τ 1070

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΨΑΡΟΦΑΙ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜ. ΑΧΑΙΑΣ Χ6274/27-6-90
ΦΕΚ [illegible]-7-90

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ
Α. ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
ΠΡΟΣΩΠΟ 12.00 ΕΜΒΑΔΟΝ 400
Β. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ
ΠΡΟΣΩΠΟ 6.00 ΕΜΒΑΔΟΝ 100 (ΠΡΟ 15-2-71) ΠΡΩΗΝ Α΄ ΤΟΜΕΑ
10.00 300 (ΠΡΟ 4-7-90) ΠΡΩΗΝ Α΄ ΤΟΜΕΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΣΥΝΤ.ΔΟΜΗΣΗΣ 1.2
ΚΑΛΥΨΗ 70%
ΜΕΓ.ΥΨΟΣ 14.00+1.50 ΓΙΑ ΣΤΕΓΗ
ΓΙΑ ΔΡΟΜΟ ΠΛΑΤΟΥΣ ΜΕΧΡΙ 6.00μ. ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ 8.00μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΣΕ ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΣΑ

105	302150.250	4232888.471
106	302161.949	4232885.198
107	302171.615	4232882.494
108	302180.553	4232879.451
109	302195.837	4232874.247
110	302198.669	4232873.220
111	302213.721	4232867.757
112	302216.776	4232866.508
113	302223.393	4232863.804
114	302234.204	4232860.616
115	302240.618	4232858.440
116	302242.349	4232858.029
15	302246.105	4232857.201
119	302247.354	4232840.154
100	302195.987	4232850.975
101	302194.756	4232840.384
103	302185.024	4232843.270
104	302186.160	4232853.045
68	302144.140	4232862.624
7	302143.237	4232853.874
10	302144.326	4232853.692
82	302152.806	4232851.830
79	302162.551	4232849.913
69	302182.337	4232844.067
150	302238.110	4232856.409
30	302145.070	4232868.235
117	302146.958	4232875.610
76	302144.052	4232861.915

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑΣΕΩΝ

S1	302259.784	4232848.609
S2	302243.643	4232806.146

Η εξαρτηση εγινε απο τα τριγ/κα
Ο.Κ.Χ.Ε με κωδικους 291504 και 291505

291504	301740.749	4234086.00
291505	300991.558	4234249.510

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ Ο.Γ

Γ	302178.9891	4232704.7291
Ζ	302108.4738	4232883.7168
Ε	302223.2624	4232859.5362
Λ	302195.9871	4232850.9746
Χ257	302254.8986	4232845.8473
Κ	302252.3595	4232822.0874

Πάτρα 3-12-0[illegible]

ΑΡΤΙΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΝΙΚ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΜΗ ΑΡΤΙΑ ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΗ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΕΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΟΔΟΣ ΔΩΔΕΚΑ ΠΛΑΤΟΥΣ 14.00μ
ΑΔΙΑΝΟΙΚΤΗ

ΟΔΟΣ ΟΚΤΑΜΕΤΡΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 10.00μ
ΜΗ ΔΙΑΝΟΙΧΘΕΙΣΑ

Τ.Ε. 4916/94 ΘΕΟΡΗΘΕΙ 93/08

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΓΕΩΡ. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΝΙΚ. ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

Ο.Τ. 1185Α

Αρτια κατα παρεκκλιση τακτοποιητεα

ΓΕΩΡ. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ

Αρτια κατα παρεκκλιση
και οικοδομησιμη

ΜΗ ΑΡΤΙΕΣ ΜΗ Ο...
ΠΡΟΕΡΧΟΜΕΝΕΣ ...

Ο.Τ.

ΑΔΙΑΝΟΙΚΤΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΧΡΥΣΟΥΛ...
ΚΡΑΒΒΑΡ...

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ.
7209/28-5-2010 Απόφαση Νομάρχη Αχαΐα[ς]

Πάτρα 28-...

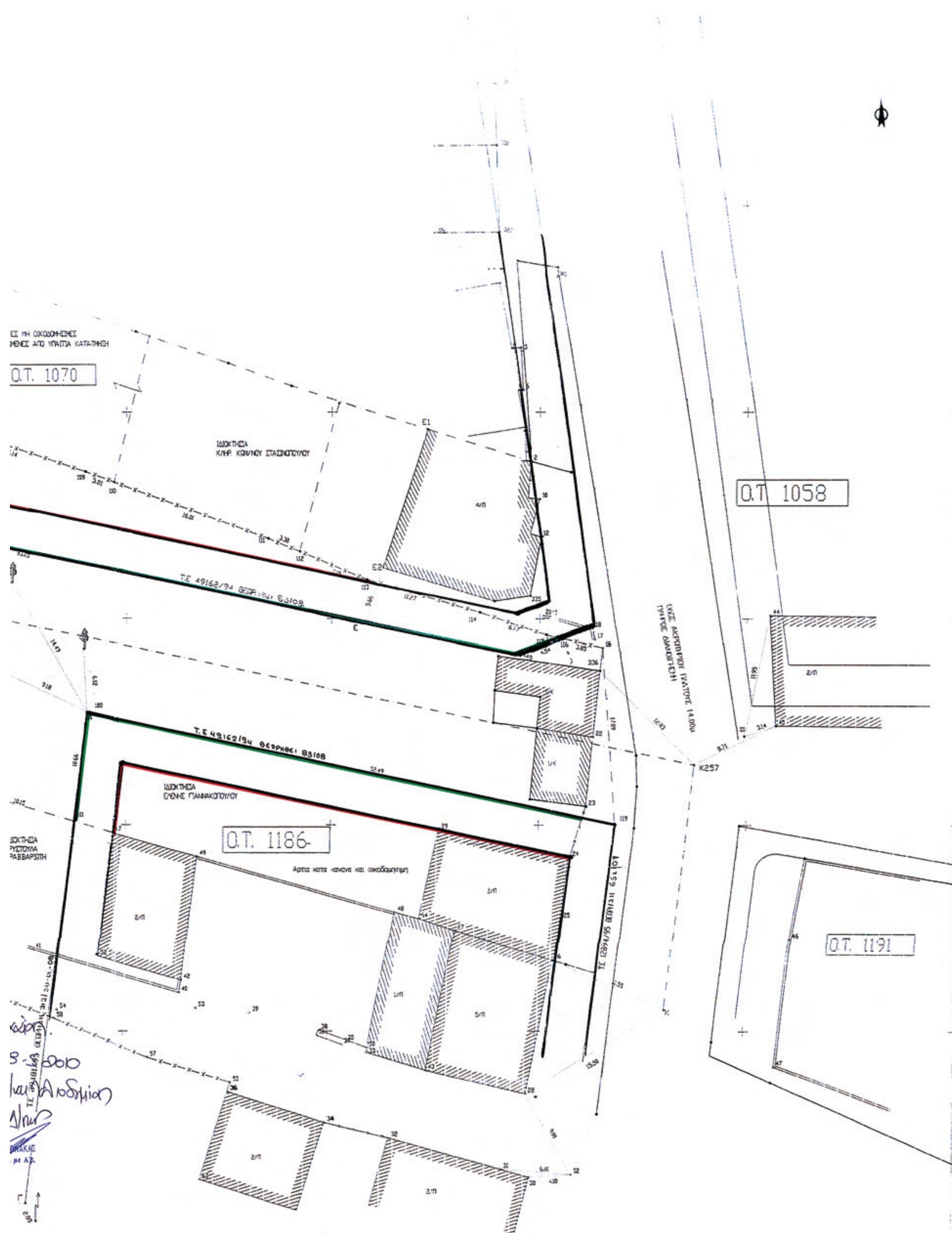
Καραμπέλα Αδαμική
Πολιτ. Μηχ. ΤΕ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ

...α την Δ...

Ο Δ...

ΒΑΣΙΛΗΣ ΑΓΓ. ΤΣ...
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ με Α.Β...


Ο.Τ. 1070
Ο.Τ. 1058
Ο.Τ. 1186
Ο.Τ. 1191
Κ257

105-106-107-108-109-110-111-112-113-114- ... = 2729.81 τμ — ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΔΡΟΜΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ...

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΝΤΟΣ Ο.Τ. 1070 ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-150-117-105=796.48 τμ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΝΤΟΣ Ο.Τ. 1185Α ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 76-104-103-69-79-82-10-7-76=364.04 τμ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
Ν651/77 ΚΑΙ 22.12.94

Ο υπογεγραμμενος Μηχανικος δηλωνω οτι η ιδιοκτησια Γιαννακοπουλου με τα στοιχεια και το εμβαδον που αναφερεται παραπανω βρισκεται εντος σχεδιου Πολης Πατρων - Αναθεωρηση Ψαροφαι - και συμφωνα με τα ισχυοντα για το τμημα αυτο του σχεδιου ειναι :

1. κατα το ρυμοτομουμενο τμημα με εμβαδον 1569.29 τμ μη αρτια μη οικοδομησιμη ρυμοτομουμενη για τη δημιουργια δρομων του σχεδιου

2. κατα το τμημα εντος του Ο.Τ. 1185Α με εμβαδον 364.04 τμ αρτια κατα παρεκκλιση και θα γινει οικοδομησιμη οταν αποκτησει προσωπο σε πληρως διανοιγμενο δρομο του σχεδιου

3. κατα το τμημα εντος του Ο.Τ. 1070 με εμβαδον 796.48 τμ ειναι αρτια κατα κανονα και θα γινει οικοδομησιμη οταν αποκτησει προσωπο σε πληρως διανοιγμενο δρομο του σχεδιου και τακτοποιηθει με τις ομορες ιδιοκτησιες.

Η ιδιοκτησια εχει ενταχθει στο σχεδιο με τις διαταξεις του ΝΔ17-7-23 περι σχεδιων πολης και δεν εχει υποχρεωση για εισφορα σε γη και χρημα.

ΠΑΤΡΑ ΜΑΙΟΣ 2009
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΙΩΡΓΟΣ Ν. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΕΧΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΣΑΜΑΔΟΥ 76 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ.: 2610 325 025
ΑΡ. Π. Γ. ΠΑΤΡΩΝ 1989

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

1. Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με τις υπ.αριθμ. 109/5-3-2010 & 247/19-5-2010 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου
2. Βάσει της § 3 του αρθρ. 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται ότι: με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικόπεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο

Πάτρα 25-5-2010

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΕΛΕΝΗ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' β.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΩΡΓΟΣ Ν. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΤΕΧΝ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΣΑΜΑΔΟΥ 76 ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ. 325.025

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΙΩΑΝΝΗ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

ΘΕΣΗ : ΟΔΟΣ ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΔΩΔΩΝΗΣ ΠΑΤΡΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 200
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ : 5ος 2009	ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :

Το παρόν συνοδεύει το αρ. 19271/2009 έγγραφό μας.
Πάτρα 3.12.2009
Ο ... ΝΑΔ
Ο ... α/α
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΟΣΜΑΣ
Τοπογράφος Μηχανικός Α.Β.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΓΙΩΡΓΟΣ Ν. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΕΧΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΣΑΜΑΔΟΥ 76 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ.: 2610 325 025
ΑΡ. Π. Γ. ΠΑΤΡΩΝ 1989

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
Πάτρα 29/7/09.
Το παρόν συνοδεύει την υπ' αρ. 8490/09 βεβαίωση.
Θεωρήθηκε
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΟΣΜΑΣ
Τοπογράφος Μηχανικός Α.Β.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ
Στην συνιδιοκτησία Ιωάννη Καράμπελα και Γεωργίου Καράμπελα
επί της οδού Δωδώνης στην περιοχή Ψαροφάϊ
ΚΛΙΜΑΞ 1:200

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1)Συνολική αρχική συνιδιοκτησία Ιωάννη Καράμπελα και Γεωργίου Καράμπελα υπό στοιχεία (105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-16-119-100-101-103-69-79-82-10-7-76-68-30-117-105) συνολικού εμβαδού Εολ = 2729,81 τ.μ.

2)Συνολικά ρυμοτομούμενη έκταση για την δημιουργία προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου δρόμου -οδός Δωδώνης- η υπό στοιχεία (117-150-116-16-119-100-101-103-104-76-68-30-117) εμβαδού 1569,29 τ.μ., όση είναι η συνολική έκταση της συνιδιοκτησίας, η οποία αποτελεί υποχρέωση αποζημιώσεως μέσω πράξεως αναλογισμού.

Πάτρα Δεκέμβριος 2009
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Διευθύντρια
Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Και Εφαρμογών

Ελένη Αλεξοπούλου
Αγρ.Τοπογρ.Μηχ/κός με Α΄β.

Ο Συντάξας

Παναγιώτης Μανιάκης
Αγρ.Τοπογρ.Μηχ/κός με Α΄β.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**23104 23956**	**ΚΟΜΟΤΗΝΗ** - Δημοκρατίας 1	**25310 22858**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευρυπίδου 63	**210 4135228**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**2410 597449**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**2610 638109**	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	**2810 300781**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**26510 87215**	**ΜΥΤΙΛΗΝΗ** - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	**22510 46654**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.Μ.Η.**	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.Μ.Η. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή μορφή
Α΄	225 €	190 €
Β΄	320 €	225 €
Γ΄	65 €	Δωρεάν
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν
Δ΄	160 €	80 €
Α.Α.Π.	160 €	80 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.Μ.Η.**	2.250 €	645 €
Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €	Δωρεάν
Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α΄ + Β΄ + Δ΄ + Α.Α.Π.	-	450 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα..
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: α) Α, Β, Δ, ΑΑΠ, Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ, η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και β) για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.Μ.Η, κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 527900.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8, τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.
Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr